

KOZINA d.o.o., Marofska 18a, Kučan Marof, 42000 VARAŽDIN,
zastupan po direktoru Sanji Baroš
(u daljnjem tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

I

BOSCAFF d.o.o., Marofska 18A, Kučan Marof, 42000 VARAŽDIN, zastupano po
predsjedniku Uprave g. Baroš Rajku
(u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), s druge strane

Sklopili su u Varaždinu dana 01.01.2021. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

1.1.

Predmet ovog ugovora je zakup poslovnog prostora u prostorima objekta poduzeća Kozina d.o.o. u Marofskoj 18a, Kučan Marof, 42000 Varaždin, i to:

Skladišnog prostora 20 m² (dvadeset metara kvadratnih) i

Kancelarijskog prostora 20 m² (deset metara kvadratnih).

Osim prostora navedenih u ovome Članku, Zakupnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora ovlašten zajedno sa Zakupodavcem koristiti se glavnim ulazom u poslovnu građevu/halu, te sanitarnim čvorom objekta.

1.2.

Ugovor o zakupu stupa na snagu sa 01.01.2021.

Članak 2.

2.1.

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i to s početkom zakupa od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Članak 3.

3.1.

Zakupnina za skladišni i kancelarijski prostor opisan u Članku 1. ovog Ugovora, Plaćat će se mjesečna zakupnina u iznosu od 1.000,00 HRK + PDV svakih 6 mjeseci.

3.2.

Sva plaćanja vršit će se u HRK

Članak 4.

4.1.

Zakupnik ima pravo zakupljeni poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti

4.2.

Zakupnik nije ovlašten bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca mjenjati djelatnost koju obavlja u zakupljenom poslovnom prostoru niti obavljati nove djelatnosti uz postojeće

Članak 5.

5.1.

Zakupnik nije ovlašten bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup

Članak 6.

6.1.

Ovaj ugovor o zakupu može se raskinuti prije isteka roka na koji je zaključen, u slijedećim slučajevima:

- A-ako se o tome sporazumiju ugovorne strane, otkazni rok je 60 dana
- B-u drugim slučajevima određenim zakonom, otkazni rok 60 dana

Članak 7.

7.1.

Ugovorne strane ugovaraju da će sve međusobne obavijesti na koje su se obvezale ovim Ugovorom odnosno za koje će se pojaviti potreba za vrijeme trajanja ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom, obavljati usmenim putem, odnosno pismenim putem i to preporučenim pismenim pošiljkama na adresu druge Ugovorne strane koja je navedena u glavi ovog Ugovora za svaku Ugovornu stranu ukoliko će to smatrati svrsishodnim.

Članak 8.

8.1.

Ugovorne strane izjavljuju da su odredbe ovog Ugovora pročitale, te da na sadržaj istog nemaju nikakvih primjedaba, te budući da je njime izražena njihova prava volja isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

8.2.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaju vrijediti svi prijašnji sporazumi kojima je sadržaj ovog pravnog posla uređen različito od navedenog u ovome Ugovoru

ZAKUPODAVAC :

KOZINA d.o.o.
KUĆAN MAROF, MAROFSKA 18a
VARAŽDIN
Fax. 042/641-031

Kozina d.o.o.

ZAKUPNIK :

BOSCAFF d.o.o.
VARAŽDIN, Marofska 18 A

Boscaff d.o.o.